

SO01 D.1.1.1 - Technická zpráva



±0,000 = 311,300 m n.m., B.p.v.
souřadnicový systém S-JTSK

NÁZEV PROJEKTU

Sociální rehabilitace Nové Město nad Metují

OBJEDNATEL

Královéhradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

ZPRACOVATEL

Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.
Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Marek Wajsar

VYPRACOVALI

Petr Bečička

STUPEŇ DOKUMENTACE

Dokumentace pro provedení stavby

MÍSTO STAVBY

p.č. 961, 2340, k.ú. Nové Město nad Metují

ŘEŠENÁ ČÁST PD

Architektonicko stavební řešení

Obsah výkresu

Technická zpráva

ČÍSLO VÝKRESU	DATUM / REVIZE	PARÉ
---------------	----------------	------

SO01 D.1.1.1 Listopad 2024

MĚŘÍTKO	FORMÁT
	210/297

Obsah

1. Úvod	2
2. Architektonické a dispoziční řešení	2
3. Konstrukční a materiálové řešení	3
4. Technické vybavení objektu	6
5. Požárně bezpečnostní řešení	7
6. Energetická náročnost budovy	7
7. Bezpečnost a ochrana zdraví při užívání stavby	7
8. Akustické vlastnosti objektu	9
9. Závěr	10

SO01 D.1.1.1 Technická zpráva

1. ÚVOD

a) Název a identifikace projektu

Sociální rehabilitace Nové Město nad Metují

První stavební objekt určený pro bydlení včetně zázemí pro pečující personál.

b) Účel a obsah technické zprávy

Zaměření na konstrukční a technická řešení samotného objektu SO01

2. ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

a) Architektonický vzhled stavby

Objekty jsou navrženy jako myšlenka šedé schránky a dřevěného vnitřku. Střecha objektu SO01 se šikmou střechou bude z prefalcovaného plechu v barvě sv. šedá, střechy ostatních objektů budou s vegetační střechou a oplechováním z prefalcovaného plechu sv. šedé barvy. Fasády objektů jsou navrženy v kombinaci světlé šedé stěrky a modřínového obkladu, okna dřevohliníková v tmavě šedé barvě v místech dřevěné fasády a dřevěná v místech šedé stěrky.

Objekt SO01 se sedlovou střechou je ze severní strany v betonové stěrci, z ostatních stran je obložen dřevěným svislým obkladem ze sibiřského modřínu. Ze západní strany je k objektu přisazený ocelový přístřešek pro auta se zelenou střechou.

b) Dispoziční řešení

SO01 je první ze tří nových objektů určených pro bydlení umístěný na severní straně pozemku. V tomto objektu je umístěno pracoviště pro opatrovníky / zdravotní sestry vč. odděleného hyg. zázemí. Sestává z dvou bytových jednotek se společnou koupelnou a společenskou místností, kde se nachází i společná kuchyně. Jedná se o bezbariérově zařízený objekt, koupelna vč. sprchového koutu, kuchyňská linka a pokoje jsou přizpůsobeny osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.

V okolí domu je venkovní terasa přístupná ze společenské místnosti i z pokojů přes bezbariérové prahy. Zastínění terasy je ze západní strany doplněno o venkovní výsuvnou markýzu. Zastínění a ochrana proti přehřívání je zajištěna venkovními žaluziemi v podomítkovém kastlíku, žaluzie jsou umístěny na všech oknech směřujících od jihovýchodu až na západ.

Objekt je navržen v pasivním standardu, hlavní vzduchotěsnou vrstvu tvoří lepící vrstva pod zateplovacím systémem, doplňkovou vnitřní omítka. Vytápění objektu a přípravu teplé vody zajišťuje kondenzační plynový kotel o výkonu 12kW, doplněný o topné žebříky v koupelnách.

c) Kapacitní parametry objektu

Počet funkčních jednotek: 1 x 2+1 a 1x 1+kk

Užitná plocha: 126,76 m²

Počet obyvatel: 2 pacienti, 2 personál

3. KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

a) Základové konstrukce

Založení objektu bude provedeno na železobetonových konstrukcích – základové vyztužené pasy, doplněné o ztracené bednění ve dvou řadách a podkladní beton.

Základové vyztužené pasy o šířkách 600 a 500 mm budou provedeny na podkladní základový betonek tl. 100 mm, který slouží zejména pro začištění základové spáry a vázání výztuže. Na základové pasy provedeno ztracené bednění výšky 2x250 mm a podkladní beton tl. 150 mm. Třídy betonu a vyztužení dle statiky.

K základům pod obvodovými a vnitřními nosnými zdmi jsou doplněny základy pod výstupky na východní a západní straně severní fasády. Na tyto základové konstrukce jsou založeny ocelové jekly, jako nosná konstrukce

Ocelové konstrukce jsou do základů napojeny přes čtvercovou plotnu tl. plechu 10mm, pod plotnu nutno provést 30 mm podliv.

Výkresy tvarů koordinovat se stavebními výkresy. Případné nesrovnalosti včas konzultovat s projektantem.

b) Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné zdivo – obvodové i vnitřní se uvažuje jako vápenopískové tl. 175 mm, výšky 250 mm, s elektrokanálky, pevnost min. 15 MPa, R_w 46 dB, na tenkovrstvou maltu M10, tř. objemové hmotnosti min. 1,4 pro ruční zdění. Vápenopískové zdivo založeno na 2 systémové tepelně izolační tvarovky.

Přístřešek pro auta vynáší 4 ocelové kruhové sloupky o průměru 100 mm. Jedná se o součást sestavy zámečnického výrobku, přesné provedení bude upřesněno při realizaci výrobní dokumentací – odsouhlasí projektant.

Boční výstupky na severní fasádě (přesahující fasádu na západní a východní straně), vynáší 2 ocelové jekly 60x60 mm dle skladby.

c) Stropní konstrukce

Stropní konstrukce v tomto objektu tvoří zateplené souvrství podhledu zavěšené na dřevěných příhradových vaznících.

Podhled je v celé ploše protipožární s minimální protipožární odolností EI 15. Požární odolnost zajišťuje spodní protipožární SDK deska tl. 12,5-15 mm na systémovém roštu.

Zateplení podhledu mezi a nad střešními vazníky je z minerální vaty dle specifikací ve skladbě. Ochranu tepelné izolace na horní hraně zajišťuje difuzně paropropustná fólie. Na části pak je proveden dřevěný pochozí záklop z OSB desek.

Kolmo na dřevěné vazníky je dřevěný rošt s vloženou minerální izolací. Na tomto roštu jsou umístěny sendvičové PIR desky, které vytváří pevný a hladký povrch pro provedení parozábrany, která zde tvoří hlavní vzduchotěsnou vrstvu.

Pro minimalizaci prostupů parozábranou je proveden další rošt ze dřeva, na který následuje SDK rošt a protipožární opláštění.

Hlavní vzduchotěsná vrstva musí být ve všech detailech vzduchotěsně utěsněna (prostupy, rohy...)

Strop přístřešku pro auta je z ocelového rámu z UAP nosníků, na jejichž spodní pásnici leží IPE 140 v rozteči zhruba po 600 mm. Jedná se o součást sestavy zámečnického výrobku, přesné provedení bude upřesněno při realizaci výrobní dokumentací – odsouhlasí projektant.

d) Překlady

Nad všemi otvory do šířky 2,75 m jsou použity systémové ploché vápenopiskové překlady se systémovou nadezdívkou a promaltovanými spoji o celk. výšce 250 mm. Pro větší stavební otvory tvoří překlady ŽB věnce / průvlaky.

e) Střešní konstrukce

Zastřešení objektu sedlovou střechou s falcovanou hliníkovou krytinou. Skladba střechy s provětrávanou vzduchovou mezerou. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěné příhradové vazníky, které budou uzpůsobeny dle výrobní / dodavatelské dokumentace na stavbě. Štítové vazníky budou opatřeny záklopem z výroby a usazeny o tl. záklopu na vnější líc ŽB věnce.

Větrání půdního prostoru zajištěno půdním výlezem v kombinaci s hřebenovkou a přívodem z podokapní hrany. Případně doplněno o perforace v OSB záklopu střešních štítových vazníků s osazenou hliníkovou sítí proti hmyzu.

Přesný typ dřevěného vazníku, průřez apod. bude přizpůsoben dle skutečného stavu na stavbě a dle výrobní dokumentace.

f) Fasáda a opláštění

Vnější fasáda je ze dvou různých systémů, dle finálního povrchu. Na severní straně objektu je betonová stěrka, na ostatních stranách je dřevěný obklad.

První povrch je betonová stěrka na kontaktní zateplovací systém ETICS, tepelným izolantem je šedý EPS. Lepící vrstva tvoří hlavní vzduchotěsnou vrstvu obálky budovy! Veškeré prostupy nutno vzduchotěsně utěsnit.

Druhý povrch – svislý dřevěný obklad ze sibiřského modřínu na dvojitém roštu (provětrávaná mezera). Vzhledem k vystavení roštu povětrnostním vlivům je rovněž navržen ze sibiřského modřínu. Zateplení je v tomto případě z minerální izolace s vysokým tepelným odporem – pro získání požadovaného souč. prostupu tepla U, dle skladby. Pod minerální izolací (a dřevěný rošt) provést lepicí vrstvu v celé ploše, která tvoří hlavní vzduchotěsnou vrstvu obálky budovy! Veškeré prostupy nutno vzduchotěsně utěsnit.

Veškeré kotvení do fasády musí být provedeno z certifikovaných prvků pro pasivní domy – s přerušeným tepelným mostem.

Veškeré dřevěné prvky musí být impregnovány nebo jinak chráněny proti vlhkosti, škůdcům, plísním, houbám apod.

g) Podlahy

Skladby podlahy jsou rozřazené do tří druhů podle nášlapné vrstvy a podle hydroizolační stěrky. V obytných místnostech je navrženo přírodní linoleum olištované bílou dřevěnou lištou výšky 40 mm. V koupelnách a technické místnosti je navržena keramická dlažba vč. hydroizolační stěrky, část podlahy je v koupelnách vypádovaná, v technické místnosti se nachází podlahová vpust'. Keramická dlažba má sokl výšky 60 mm. Přesné odstíny a další specifikace dle projektu interiéru, příp. dle architekta.

Skladba podlahy začíná na pokladním betonové desce tl. 150 mm a hydroizolaci z dvou asf. pásů pro izolaci spodní stavby a ochranu proti radonu. Na hydroizolaci je provedena tepelně izolační vrstva z EPS 150, systémová deska s nopy pro podlahové vytápění vč. vrchní fólie a ochrany proti protečení betonu. Na podlahové vytápění je provedena roznášecí vrstva z cementového litého potěru. Souvrství podlahy pod přírodním linoleem je doplněno o samonivelační podlahovou stěrku.

Provedení podlah musí odpovídat požadované kvalitě a rovinnosti. Provedení roznášecí vrstvy vč. řízené dilatace, po obvodu místnosti dilatační pásy apod.

h) Vnitřní konstrukce a příčky

Vnitřní příčky jsou převážně vápenopískové o tl. 115 mm, vč. oboustranné omítky. Systém příček je doplněn o SDK předstěny v koupelnách a za kuchyňskou linkou. Tabulka SDK je součástí PD. Skladba SDK je závislá od prostředí, ve kterém je umístěna. Projekt předpokládá vždy dvojité opláštění vysokopevnostní, akustickou i vlhku odolnou deskou. Lze zaměnit za systém dvojitého opláštění – 1 deska dle typu místnosti (akustická, vlhkvzdorná apod.) a druhá deska vždy vysokopevnostní, akustická i vlhku odolná.

Mezi chodbou a kuchyní s obývánkem je příčka na SDK profilech tl. 50 mm, ale opláštěna z obou stran dřevěnou biodeskou tl. 20 mm. Sestava obsahuje i dveře z biodesky. Svým způsobem se jedná o truhlářský výrobek – doporučuje se provedení zkušeným truhlářem, pro dosažení požadovaného vzhledu a kvality.

Vnitřní podhled – samonosný. V objektu je do chodeb a do koupelen umístěn samonosný podhled (PH2) pro zakrytí VZT rozvodů v příslušné světlé výšce. Samonosný podhled je na jednoúrovňovém roštu kotveném do okolních konstrukcí dle TL výrobce. Opláštění je jako v případě příček navrženo z dvojitého opláštění univerzální vysokopevnostní SDK deskou. Kotvení do podhledu omezeno dle TL výrobce! V případě kotvení jakéhokoli příslušenství do podhledu nutno konzultovat s výrobcem, nebo použít výdřevu, nebo jiný prvek vyztužení v nezbytném rozsahu.

Kotvení kuchyňských linek, madel a dalšího příslušenství do SDK se řídí předpisem výrobce. Pokud nebude stačit vysokopevnostní SDK deska, je nutné doplnit systém o výdřevu v potřebném rozsahu.

Založení vnitřních příček, SDK stěn a předstěn musí být provedeno dle TL výrobce s přerušeným akustickým mostem! Musí být použity těsnící pásy na podlaze apod. opatření zabráňující přenášení hluku z jedné místnosti do druhé.

i) Povrchové úpravy

Vnitřní zděné příčky z vápenopískových bloků budou omítnuty sádrovou omítkou tl. 10 mm, stejně tak veškeré vnitřní povrchy vnitřních nosných a obvodových zdí. Omítku lze vynechat pouze v místech, kde bude SDK instalační předstěna.

SDK předstěny budou opatřeny zatmelením spár a povrchovou úpravou, nátěrem až pod podhled (PH1)

V koupelnách bude keramický obklad 600x300 mm od podlahy až ke stropu (podhledu), nebo dle specifikace projektu interiéru. V kuchyních a technické místnosti bude omyvatelná plocha zajištěna voděodolnou a mechanicky odolnou dekorační stěrku na bázi cementu imitující světle šedý pohledový beton, přesný odstín bude vyzkorkován. Rozsah dekorační stěrky je součástí projektu interiéru.

Odstíny a přesné specifikace povrchů koordinovat s projektem interiéru, se spárořezy, příp. s architektem.

4. TECHNICKÉ VYBAVENÍ OBJEKTU

a) Vytápění

Jako zdroj vytápění slouží plynový kotel a pro distribuci teplovodní podlahové vytápění. Ovládání a regulace vytápění přes ekvitermní křivky a teplotní čidla. Rozvaděč teplovodního podlahového vytápění je umístěn v rohu technické místnosti.

Bližší specifikace jsou uvedeny v příslušné TZ.

b) Vzduchotechnika a větrání

V objektu je navržena rekuperace pro doplnění větrání okny. Rekuperační jednotka přiznaná, umístěna pod stropem v technické místnosti.

Přívod a odvod vzduchu skrz větrací mřížky na severní fasádě. Z obytných místností jsou navrženy „přefuky“, jedná se o část akustického potrubí, které odvádí vzduch z obytné místnosti, aby nedocházelo k šíření hluku v místě prahu dveří. Toto potrubí musí být min. 2 m dlouhé s akustickou izolací.

Veškeré prostupy musí být izolovány a vyplněny minerální vatou, ne pěnou!

Bližší specifikace jsou uvedeny v příslušné TZ.

c) Zdravotně-technické instalace

V objektu jsou navrženy rozvody studené, teplé vody, cirkulace a rozvody splaškové kanalizace. Součástí ZTI je i plynovodní potrubí k plynovému kotli.

Přívod vody do objektu je zakončen HUV umístěným v technické místnosti.

Zdrojem teplé vody je plynový kotel a zásobník na teplou vodu o objemu 125-160 l umístěné nad sebou v technické místnosti. Vzhledem k požadavkům na bezbariérové zařízení je koupelna navržena dle vyhl. 146/2024 a normy ČSN 73 4001 v platném znění.

Součástí ZTI je i sanitární vybavení, které je nutné koordinovat s projektem interiéru, příp. s architektem.

Bližší specifikace jsou uvedeny v příslušné TZ.

d) Elektroinstalace

Do objektu je přiveden silový a datový rozvod, včetně kamerového systému.

Hlavní rozvodna je v technické místnosti. Rozvaděč pro kamerový systém je v zázemí pro personál.

Rozvody elektroinstalace jsou primárně vedeny v elektrokanálcích ve vápenopiskovém zdivu. Napájení je přivedeno ke světlům, zásuvkám, žaluziím, markýze a dalším zařizovacím předmětům. Datové rozvody slouží především pro napojení Wi-Fi a regulaci topení / větrání a pro kamerový systém.

Přesné pozice vypínačů, zásuvek, světel a dalšího příslušenství je nutno koordinovat s projektem interiéru, příp. s architektem.

Bližší specifikace jsou uvedeny v příslušné TZ.

5. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

a) Požární odolnost konstrukcí

V objektu je navržen protipožární podhled s odolností 15 minut dle D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

b) Technické prostředky požární ochrany

V objektu je instalován jeden hasící přístroj a kouřový hlásič. Specifikace jsou uvedeny v D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

6. ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

a) Tepelná izolace

Jedná se o objekt navržený v pasivním standardu. Jako opatření k minimalizaci energetických ztrát je navržena obálka z tepelných izolací s vysokým tepelným odporem a v dostatečné tloušťce pro splnění pasivního standardu.

b) Úsporné technologie

V objektu jsou navrženy energeticky úsporné spotřebiče jako např. LED osvětlení, energeticky úsporné spotřebiče. Navržená jednotka rekuperace pomáhá s odstraňováním tepelných ztrát větráním.

c) Využití obnovitelných zdrojů

V objektu nejsou navrženy FVE panely.

7. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

a) Ochrana proti úrazům

V návrhu jednopodlažního objektu pro pacienty a pečovatelku byla věnována zvláštní pozornost minimalizaci rizika úrazů během užívání. Objekt je navržen s ohledem na bezpečnost osob s omezenou pohyblivostí nebo schopností orientace, přičemž byly přijaty následující opatření:

Podlahové krytiny

- Použité materiály jsou protiskluzové a snadno omyvatelné, což snižuje riziko uklouznutí.
- Přečody mezi různými podlahovými krytinami jsou hladké bez výškových rozdílů.

Dveře a průchody

- Šířka dveří umožňuje průchod invalidního vozíku nebo chodítek.
- Práh je řešen bezbariérově nebo se zkosením.

Madla a zábradlí

- V místech s vyšším rizikem ztráty rovnováhy (chodby, toalety, koupelny) jsou instalována pevná madla.

Osvětlení

- Všechna důležitá místa (schodiště, chodby, vstupy) mají dostatečné a rovnoměrné osvětlení.

- Nouzové osvětlení je instalováno pro případ výpadku elektrické energie.

Koupelny a toalety

- Sanitární zařízení jsou vybavena bezpečnostními prvky, jako jsou madla, protiskluzové podložky a termostatické baterie zabraňující opaření.

Signalizační zařízení

- Objekt je vybaven tlačítky tísňového volání v koupelně.

Konstrukční prvky

- Rohy zdí a nábytku jsou zaoblené, aby nedocházelo k poranění při nárazu.
- Použití bezpečnostního skla u oken a skleněných dveří.

Větrání a regulace teploty

- Zajištění optimální teploty a kvality vzduchu, aby nedocházelo k přehřátí nebo podchlazení uživatelů.

Pravidelná údržba

- Stanovení pravidelných kontrol zařízení a vybavení pro zajištění jejich bezpečnosti a funkčnosti.

b) Bezpečnost technických zařízení

V objektu byla přijata následující opatření ke zajištění bezpečného provozu všech technických zařízení, která zahrnují plynový kotel, zásobník teplé užitkové vody (TUV), rozvaděč nízkého napětí (NN) a běžné elektrospotřebiče (pračka, sušička, TV apod.):

Plynový kotel a zásobník TUV

- Kotel je instalován v samostatné technické místnosti s dostatečným přívodem vzduchu pro spalování a odvětráváním, aby byla minimalizována koncentrace případných úniků plynu.
- Instalace zahrnuje detektor úniku plynu s akustickou a vizuální signalizací.
- Veškeré plynové rozvody odpovídají platným normám a jsou pravidelně kontrolovány autorizovaným technikem.
- Zásobník TUV je vybaven pojistnými ventily a ochranou proti přetlakování.

Rozvaděč NN a elektroinstalace

- Rozvaděč nízkého napětí je umístěn na snadno přístupném, ale bezpečném místě.
- Elektroinstalace je vybavena proudovým chráničem a přepětovou ochranou, aby bylo minimalizováno riziko úrazu elektrickým proudem a poškození zařízení.
- Všechny zásuvky v prostorách s rizikem zvýšené vlhkosti (koupelny, kuchyně) jsou chráněny krytím minimálně IP44.

Běžné elektrospotřebiče

- Pračka, sušička, a další spotřebiče jsou připojeny do zásuvek s dostatečnou kapacitou a ochranným vodičem.

- Televize a ostatní multimediální zařízení jsou umístěny tak, aby se minimalizovalo riziko mechanického poškození nebo zkratů.
- Spotřebiče s vyšší spotřebou energie jsou připojeny na samostatné okruhy, aby se předešlo přetížení sítě.

Požární ochrana

- Rozvody plynu a elektřiny jsou instalovány v souladu s protipožárními předpisy.

Údržba a revize

- Plynový kotel, zásobník TUV a elektroinstalace podléhají pravidelným revizím odborně způsobilými osobami.
- Uživatelé jsou proškoleni o základních bezpečnostních zásadách při používání elektrospotřebičů.

Nouzové vypínače a odpojovače

- V technické místnosti jsou instalovány hlavní vypínače pro elektřinu i plyn, které umožňují rychlé odpojení zařízení v případě nouze.

Tato opatření zajistí, že provoz technických zařízení bude nejen efektivní, ale také maximálně bezpečný pro všechny uživatele objektu.

8. AKUSTICKÉ VLASTNOSTI OBJEKTU

a) Zvuková izolace mezi místnostmi

Pro zajištění akustického komfortu uvnitř objektu byla věnována pozornost zvukové izolaci mezi místnostmi:

Vápenopískové příčky

- Vápenopískové příčky mají vysokou objemovou hmotnost, což zajišťuje vynikající zvukově izolační vlastnosti.
- Tyto příčky dosahují vzduchové neprůzvučnosti odpovídající požadavkům normy ČSN 73 0532 pro obytné a pečovatelské objekty.

Sádrokartonové předstěny

- Sádrokartonové předstěny byly instalovány jako doplněk pro zvýšení akustické izolace. Mezi příčkou a předstěnou je vytvořena vzduchová mezera, která zlepšuje neprůzvučnost.
- Předstěny jsou osazeny izolační výplní z minerální vaty, která zvyšuje útlum zvuku a zároveň přispívá k tepelné izolaci.

Dveře a prostupy

- Interiérové dveře jsou vybaveny těsněním, které omezuje přenos zvuku.
- Všechny technické a instalační prostupy jsou pečlivě utěsněny akustickými materiály.

Tato opatření snižují přenos hluku mezi místnostmi, čímž je zajištěno soukromí a příjemné prostředí pro pacienty i pečovatelku.

b) Ochrana proti hluku zvenčí

Proti hluku z okolí byly navrženy konstrukční a technologické prvky tak, aby splňovaly normové požadavky na ochranu proti hluku:

Obvodové stěny

- Obvodové stěny jsou postaveny z materiálů s vysokou zvukovou neprůzvučností a opatřeny tepelně-izolační vrstvou, která zároveň zlepšuje akustické vlastnosti.

Okna a dveře

- Byla použita okna s izolačním trojsklem a vysokým akustickým útlumem. Rámy oken i vstupních dveří jsou těsněny a osazeny akustickými profily.
- Vstupní dveře mají zvýšenou odolnost proti pronikání hluku zvenčí.

Střešní konstrukce

- Střecha (podhled) je vybavena izolační vrstvou z minerální vaty, která kromě tepelné izolace zajišťuje i zvukovou ochranu před hlukem způsobeným deštěm či větrem.

Instalační systémy

- Větrací systémy a průchody jsou navrženy s akustickými tlumiči, aby nedocházelo k přenosu hluku zvenčí do interiéru.

9. ZÁVĚR

Tato technická zpráva shrnuje návrh a realizaci klíčových prvků jednopodlažního objektu určeného pro pečovatelku a pacienty, kteří se učí soběstačnosti. Veškeré konstrukční, technické a bezpečnostní řešení bylo navrženo s ohledem na maximální komfort, bezpečnost a funkčnost uživatelů.

Objekt splňuje všechny požadavky platných norem a legislativy, zejména v oblastech:

- Bezpečnosti technických zařízení a ochrany proti úrazům,
- Akustického komfortu a ochrany proti hluku,
- Bezbariérového přístupu a snadné obslužnosti technologií.

Díky použití kvalitních materiálů, moderních technologií a odpovídajícímu technickému řešení je zajištěna dlouhodobá životnost stavby, nízké provozní náklady a příjemné prostředí pro uživatele.

Přestože byla dokumentace zpracována s důrazem na kvalitu a přesnost, může během realizace stavby dojít k identifikaci rozporů či potřeby úprav. Tyto skutečnosti budou řešeny v rámci autorského dozoru, který zajistí, aby navržená řešení odpovídala projektovému záměru a splňovala požadavky investora a platné normy.

Dokumentace slouží jako podklad pro výběr zhotovitele a obsahuje veškeré informace nezbytné pro odpovědné a bezpečné užívání objektu. Po dokončení stavby budou provedeny všechny potřebné revize a zkoušky, aby byla potvrzena shoda s projektovou dokumentací a standardy.